



“Şehrin en yeşili”





Türkiye'nin ilk dünya dostu  
**ekolojik**  
gökdelen projesi  
“Gökyüzü Bahçeleri”

**Her metrekaresi yaşayan bir bina düşünün!**

Artık kendiniz ve yaşadığınız dünya için bir şeyler yapmanın zamanı geldi.

Her sabah yemyeşil bir güne uyanmanız için gökyüzünün maviliklerine yükselen Gökyüzü Bahçeleri'nde gerçek yaşamı keşfedeceksiniz.

Hayal ettiğiniz

**yaşam**

artık yanı başınızda...



# Dünyada Sıfır Enerjili İLK EDGE Sertifikalı Gökdelen

Ankara'nın en merkezi yeri Çankaya'da yer alan **Gökyüzü Bahçeleri**, size hayallerinizdeki muhteşem yaşam alanını sunuyor. Yüksek beklentilere, yüksek standartlarda cevap veren yaşam, burada başlıyor.

## Gökyüzü Bahçeleri;

- ▶ Kendi elektriğini kendi üretir.
- ▶ Duvardan ısıtma ve soğutma sistemi ile enerji tasarrufu sağlar.
- ▶ "Gri Su Sistemi" ile su tasarrufu sağlar.

# Çocuklarımıza yaşanabilir bir dünya bırakmak için tasarladık

## Karbon salımını minimuma indiriyoruz!

Projenin temel amacı; doğal kaynaklardan enerji üretimini sağlayarak, yakıt tüketimini ve karbon salımını minimuma indirmektir.

Gökyüzü Bahçeleri inşaat malzemelerinde yerel, çevreci, geri dönüşümlü, karbon ayak izi olan, insanlara zarar vermeyen sertifikalı ürünler kullanılacaktır.

Düşük enerji tüketimi ve düşük karbon salımını ilkesi ile ısıtma, soğutma ve aydınlatmada enerji ihtiyaçlarını azaltarak, enerjiyi verimli ve temiz kaynaklarla üretecek şekilde tasarlanmıştır.





Doğal olarak mutlu bir  
**hayata**  
açılan kapı

“Gökyüzü Bahçeleri”

Bütün ihtiyaçlarınızın tek bir yerde toplandığı Gökyüzü Bahçeleri, başka hiçbir yerde bulamayacağınız konum, yüksek standartlar ve tamamen doğal yaşam için sizi bekliyor.

Vadi manzaralı balkonunuzda, kendi çim alanınızda olmanın keyfi ile çayınızı yudumlayarak, günün yorgunluğunu atabilirsiniz.





ARENA MİMARLIK  
Gökyüzü  
Bahçeleri  
gokyuzubahceleri.com

# Her zaman aydınlık, ferah

Gökyüzü Bahçeleri'nin güney  
cephesine bakan geniş pencereleriyle  
gün ışığı hep evinizde!

Güney Cepheye entegre Pv fotovoltaik güneş  
panelleri ile elektrik üretim sistemi  
olan ilk gökdeleni

Gökyüzü Bahçeleri, doğal ışıktan en yüksek  
düzeyde yararlanılması amacıyla güneye bakan bir  
konumda inşa edildi.







Gökyüzü Bahçeleri





# Şık modern konforlu

Sizi yüksek yaşam standartlarıyla buluşturan Gökyüzü Bahçeleri; şık, modern ve konforlu tasarımları ile hayatınızın her alanında prestij sağlar.



Ankara'nın zirvesindeki

en büyük

spor kompleksi



19.KAT

Gökyüzü Bahçeleri' nde 2,5 dönüm alan üzerine kurulu spor kompleksinde benzersiz bir spor keyfi







# Spor yaparak enerjisini üret

Spor kompleksinde enerji harcarken,  
binanız sizin sayenizde elektrik üretecek!

Sizin enerjiniz, evinizin enerjisine dönüşecek...



Spor salonunda yer alan **bisiklet, yürüyüş bandı** ve **kelebek** gibi spor aletleri aynı zamanda elektrik üreterek spor salonunun tek başına tükettiği elektriğin yeniden kazanımını sağlayacak.



Spor salonundaki bir bisikletten kişi başına ortalama **150-200 W/h** enerji elde edilmesi planlanıyor.



Toplam 5 kişinin üreteceği enerji ile bile evlerde kullanılan **fön makinesi, televizyon ya da elektrikli su ısıtıcısı** gibi cihazların saatlik ihtiyaçları karşılanacak.



Spor salonu tam kapasite çalıştığında, bir televizyonu **8 saat boyunca** çalıştırabilecek ya da bir elektrikli süpürgeyi **5 saat** çalıştırabilecek enerjiyi üretecek.

Her mevsim

•••••

yürüyüş

yapmanın keyfi



19.KAT

Yıl boyunca yeşil kalan,  
**HER MEVSİM**  
**YAŞAYAN**  
bir bahçe!

19. katta, 1.200 m<sup>2</sup>lik alana kurulu, içinde bodur ağaçların ve rengarenk çiçeklerin yer aldığı; yazın serin, kışın sıcak, yemyeşil bir kapalı alan.

500 m'lik yürüyüş yolunda, dışarıda kar yağarken bile siz kır çiçekleri arasında yürüyüş yapabileceğiniz, misafirleriniz ve sevdiklerinizle muhteşem Ankara manzarasının tadını çıkarabileceksiniz.

# Gökyüzü havuzu

Gökyüzünde, bulutlar ve yıldızlar arasında  
yüzmeye hazır mısınız?



20.KAT

## 1.200 m<sup>2</sup> alana kurulu sosyal kompleks



Türk Hamamı



Sauna



Fitness



Buhar Odası



Jakuzi



Vitamin Bar

20. katta, yaklaşık 90 m yükseklikte, muhteşem manzarası ile harika bir yaşam sizi bekliyor. Kendinizi adeta gökyüzünde yüzüyormuş gibi hissedeceğiniz, muhteşem bir manzaraya sahip bu havuzdan çıkmak istemeyeceksiniz.

# Gökyüzünde tenis oynamanın keyfini çıkarın

**Kendinizi gökyüzünde tenis oynarken hayal edin!**

Gökyüzü Bahçeleri'nde 150 m yüksekte yer alan tenis kortu ile gökyüzünde tenis oynamanın keyfini çıkarın.





# Yeşil balkon yeşil peyzaj alanları

Ankara'nın en yeşil ve en büyük balkonları sizin olabilir!

Gökyüzü Bahçeleri'nin çevre dostu yeşil balkonları sayesinde, binanın doğal nem dengesini korumasını sağlayarak, sağlığınıza korumanıza destek olur.

Projenin tamamında uygulanan yeşil peyzaj alanlarında bulunan bitkiler, bulunduğu bölgeye özel bitkilerdir, **yaz kış yeşil kalabilir ve az su isterler.**







# Gelecek. nesilleri

düşünen ekolojik gökdelen



# Kapalı Sera uygulaması yapılacak Ankara'daki ilk gökdelen

Dünyayı ve gelecek nesilleri düşünen; doğal, huzurlu ve uyumlu bir proje!  
Ankara'nın ilk ekolojik gökdeleni, Gökyüzü Bahçeleri...

Bodrum katta kısmi olarak günlük taze sebze, yeşillik üretmek üzere ülkemizde ilk kez bir gökdelende "Kapalı Sera Uygulaması" yapılacaktır. Tüm iklim koşullarının ve güneşin-gün ışığının taklit edildiği, topraksız raflarda %90 su tasarruflu; "Endüstriyel Bitki Fabrikası-Bahçesi" uygulaması yapılacaktır.

Gökyüzü Bahçeleri, düşük enerji tüketimi ve düşük karbon salımı ilkesi ile ısıtma, soğutma ve aydınlatmada enerji ihtiyaçlarını azaltarak, enerji verimli ve temiz kaynaklarla üretecek şekilde tasarlandı. Doğal kaynakları tüketmeyi desteklediğimiz kadar



A

B

C

D

E

F

G

# Dünya dostu ilk ekolojik gökdelen



## TÜM ELEKTRİĞİMİZİ KENDİMİZ ÜRETİYORUZ

Bina cephesinden fotovoltaik pillerle

Kojenarasyon sistemi ile  
binayı ısıtırken

Spor salohdan

**elektrik üretiyoruz**

Akıllı bina enerji yönetim ve otomasyon sistemi ile enerji verimliliğini  
sağlıyor, yakıt tüketimini minimuma indiriyoruz

## A+++

## ENERJİ İHTİYACINI MİNİMUMA İNDİREREK KARBON SALINIMINI DÜŞÜRÜYORUZ

Duvardan ısıtma soğutma sistemi  
kullanarak yakıt sarfiyatını  
**%35 azaltıyoruz**

Gri su sistemi ile yıllık **10 milyon litre**  
civarında su tasarrufu sağlıyoruz

Çöp ayırma sistemi ile  
**geri dönüşüm** yapıyoruz

**13.000 m<sup>2</sup>** yeşil alan ile yeşil dengeyi  
koruyoruz

Tüm bina genel aydınlatmasında  
**LED aydınlatma armatürleri** kullanıyoruz

Isı yalıtımında ahşap yünü kullanarak ısı  
kaybını **minimuma indiriyoruz**

# Güneş enerji sistemleri

Güney cepheye entegre Pv fotovoltaik güneş elektrik üretim sistemi olan ilk gökdelen  
Çatıya 100 Kwp lik Pv Güneş elektrik üretme sistemi kurulacak, ayrıca 400 adet 250 W lık Pv paneller yer alacaktır.

Bina güney yüzeyi 20 Kwp gücünde "plastik Pv sistemleri" ile kaplanacaktır.  
Toplam 120 Kwp Pv sistemi ile yıllık yaklaşık 180 bin Kwh elektrik üretilecektir.

**Dünyada sıfır enerjili ilk EDGE sertifikalı gökdelen.**



YILLIK TOPLAM TÜKETİM  
**6.980.000 kW/h**



ALTERNATİF ÜRETİM İLE  
GÖKYÜZÜ BAHÇELERİ'NİN BU  
ÜLKEYE KATKISI YILLIK YAKLAŞIK  
**7.250.000 kW/h**

\* Veriler yıl içerisinde mevsim şartlarına göre  
değişkenlik gösterir.

ARENA MİMARLIK  
Gökyüzü  
Bahçeleri  
gokyuzubahceleri.com







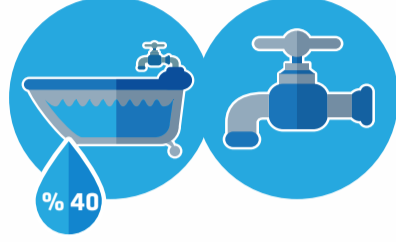
# Birleşik enerji sistemleri

**Kojenerasyon sistemi ile ısıtıp,  
elektrik üretiyoruz.**

Gökyüzü Bahçeleri'nde kojenerasyon kazan sistemleri ile doğalgaz kullanılarak elektrik üretilecek ve bu üretim sırasında açığa çıkan ısı ile tüm binanın ısıtma ihtiyacı karşılanacak.

# GriSu

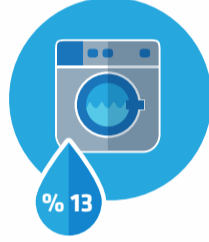
Projenin bahçesinde yer alan yağmur suyu depolama ve gri su arıtma sistemleriyle suyun etkin kullanımı sağlanıyor. Gri suların yeniden kullanılması amacıyla tasarlanan arıtma sistemiyle geri kazanılan su, klozet



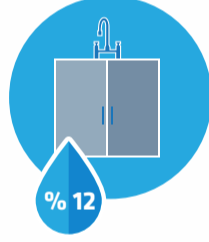
Duş/Lavabo  
80 Litre



WC  
40 Litre



Çamaşır  
26 Litre



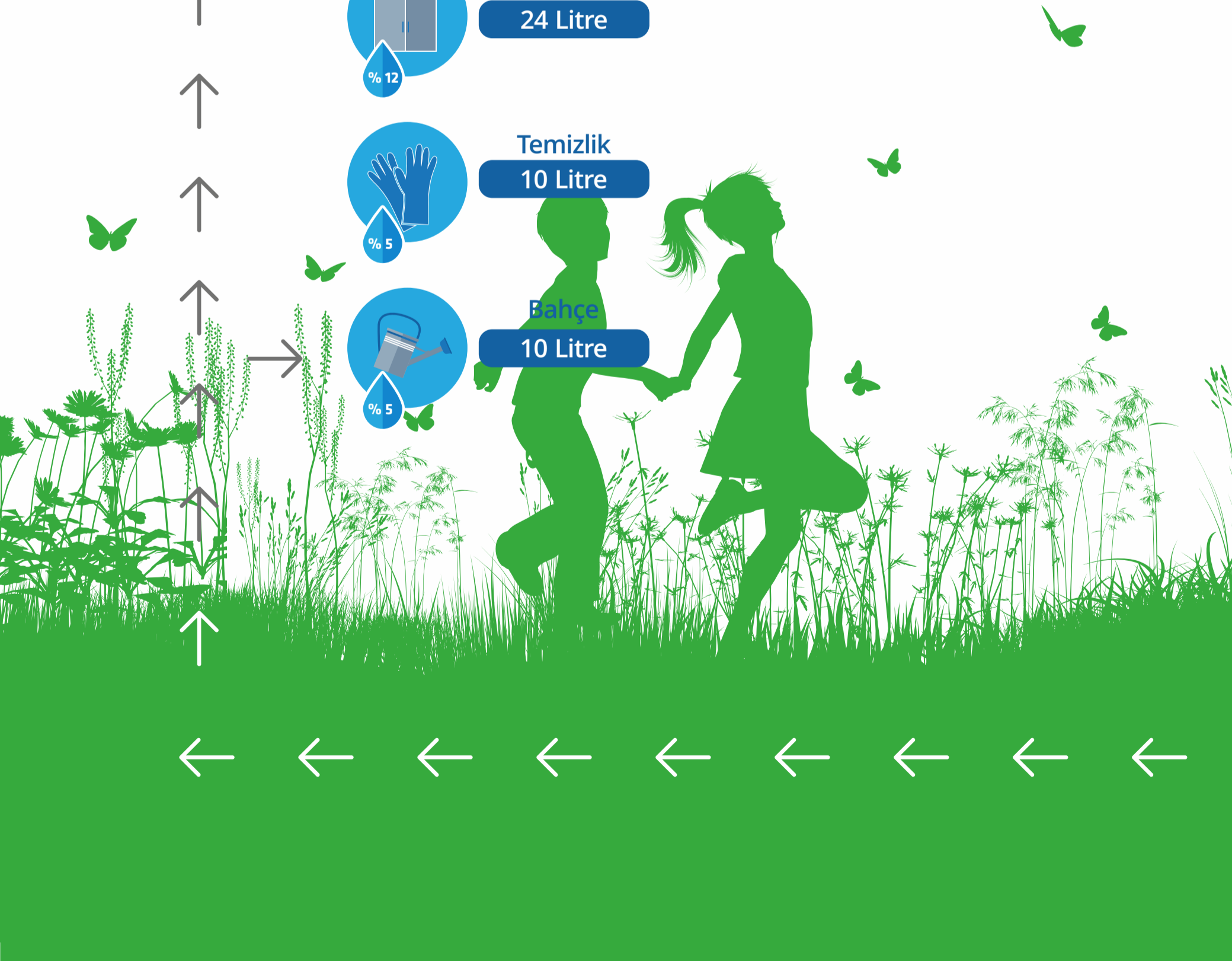
Mutfak  
24 Litre



Temizlik  
10 Litre



Bahçe  
10 Litre



rezervuarlarında; yağmur suları da peyzaj sulamasında tekrar kullanılabilir. Ayrıca düşük debili, basınçlı armatürler ve susuz pisuar kullanımı ile de su tasarrufu sağlayan, gelecek nesilleri düşünen bir proje olduğunu bir kez daha kanıtıyor.

Gri

Su



Yağmur Suyu



Arıtma



Yıllık

10 milyon litre\*  
su tasarrufu

Depo

Suyun önemi dünyada her geçen gün artıyor. Su tasarrufunu gerçekleştirmek için de harekete geçtik. Gökyüzü Bahçeleri, gri su sistemi ile evde kullanılan atık suları ve yağmur sularını kullanarak yılda yaklaşık 10 milyon litre\* su tasarrufunu hedefliyor.

\* Veriler yıl içerisinde mevsim şartlarına göre değişkenlik gösterir.

ARENA MİMARLIK  
Gökyüzü  
Bahçeleri  
gokyuzubahceleri.com

# Duvardan Isıtma ve soğutma\*

Gökyüzü Bahçeleri'nde ısıtma ve soğutma için harcanacak enerjiyi asgari seviyeye indirmek amacıyla duvardan ısıtma ve soğutma sistemi tercih edildi. Böylece ısıtma ve soğutma için kullanılacak enerji en az %35 oranında azalırken, karbon salınımı da minimuma iniyor.



## Sağlıklı

Sıcaklık mekâna ışıma yolu ile dağıldığı için hava akımı oluşmaz. Dolayısıyla evde uçuşan tozlar olmaz.



## Havanın Kalitesi

Hava akımı oluşmadığı için havanın kalitesi korunur.



## Havanın Nem Oranı

Duvarlar gereğinden fazla ısınmadığı için havanın doğal nem oranı korunur, hava kurumaz.



## Ekonomik

Minimum %35 yakıt tasarrufu sağlar.

\* Soğutma : Chiller Grubu soğutma altyapısı hazırlığı

# DAHADAHA AZFAZLA ENERJİKONFOR





# Çocuklarımıza temiz bir dünya bırakıyoruz

Doğaya karşı diğer bir sorumluluğumuz olan yeniden değerlendirme konusuna da sessiz kalmadık. Her dairede yer alan **plastik, cam ve organik** çöpler ayrılarak nitelikli bir ayrıştırma sağlanıyor ve bütün binanın çöpu geri dönüşüme yönlendiriliyor. Geri dönüşümü sağlanan ürünler sayesinde **çocuklarımıza daha temiz bir dünya bırakmayı amaçlıyoruz.**

# Her atık



## çöp değildir!

Ülkemizi seviyoruz doğayı seviyoruz  
tertemiz yaşanabilir bir dünya için geri dönüşümü  
destekliyoruz



# Yeni bir yaşam mümkün...

Hem şehirde kalıp hem de doğayla baş başa kalmak mümkün. Gökyüzünde koşmak, yüzmek, tenis oynamak mümkün. Daha sağlıklı ve mutlu yaşamak mümkün. Çocuklarımıza daha iyi bir dünya bırakmak mümkün.

**Gökyüzü Bahçeleri, yeni yaşamınız için sizi bekliyor.**



# 2+1 A



**Brüt Alan : 135,31 m<sup>2</sup>**

Hol	:	8,12 m <sup>2</sup>
Salon	:	29,77 m <sup>2</sup>
Mutfak	:	10,77 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	:	20,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	:	12,91 m <sup>2</sup>
Banyo	:	3,54 m <sup>2</sup>
E.Banyo	:	3,29 m <sup>2</sup>
Kış Bahçesi	:	9,63 m <sup>2</sup>
Balkon	:	24,45 m <sup>2</sup>





**Brüt Alan : 120,29 m<sup>2</sup>**

Hol	: 8,10 m <sup>2</sup>
Salon	: 29,89 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 10,40 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	: 16,77 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 13,85 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,11 m <sup>2</sup>
E.Banyo	: 3,36 m <sup>2</sup>
Kış Bahçesi	: 21,90 m <sup>2</sup>



**2+1 B**

# 3+1



**Brüt Alan : 170,18 m<sup>2</sup>**

Antre	: 8,00 m <sup>2</sup>
Sofa	: 8,92 m <sup>2</sup>
Hol	: 4,88 m <sup>2</sup>
Salon	: 29,93 m <sup>2</sup>
Yaşam Odası	: 25,43 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiiti	: 21,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	: 14,43 m <sup>2</sup>
Banyo	: 4,20 m <sup>2</sup>
E.Banyo	: 2,39 m <sup>2</sup>
Kış Bahçesi 1	: 13,53 m <sup>2</sup>
Kış Bahçesi 2	: 9,48 m <sup>2</sup>
Balkon	: 5,89 m <sup>2</sup>





**Brüt Alan : 204,37 m<sup>2</sup>**

Antre	:	8,00m <sup>2</sup>
Sofa	:	8,75 m <sup>2</sup>
Hol	:	7,49 m <sup>2</sup>
Salon	:	37,87m <sup>2</sup>
Mutfak	:	21,61 m <sup>2</sup>
Yaşam Odası	:	15,37 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiti	:	18,47 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	:	14,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	:	14,63 m <sup>2</sup>
Banyo	:	5,83 m <sup>2</sup>
E.Banyo	:	2,88 m <sup>2</sup>
Kiler	:	1,74 m <sup>2</sup>
Kış Bahçesi 1	:	18,74 m <sup>2</sup>
Kış Bahçesi 2	:	6,70 m <sup>2</sup>



4+1

# 5+1



**Brüt Alan : 305,31 m<sup>2</sup>**

Antre	6,71 m <sup>2</sup>
Hol	12,23 m <sup>2</sup>
Salon	59,20 m <sup>2</sup>
Mutfak	24,00 m <sup>2</sup>
Misafir Y.Odası	16,66 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 1	14,78 m <sup>2</sup>
Yatak Odası 2	14,25 m <sup>2</sup>
Çalışma Odası	12,29 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Suiiti	21,08 m <sup>2</sup>
Genel Banyo	5,60 m <sup>2</sup>
Misafir Banyo	2,65 m <sup>2</sup>
E.Banyo	4,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,70 m <sup>2</sup>
Kış Bahçesi 1	6,42 m <sup>2</sup>
Kış Bahçesi 2	37,06 m <sup>2</sup>
Balkon	24,27 m <sup>2</sup>



# Dünya dostu bir proje Gökyüzü Bahçeleri

Türkiye'nin İlk ekolojik gökdelen projesi  
Ankara'nın kalbi Turan Güneş'te yaşam buluyor.

Gökyüzü Bahçeleri'nin her alanını sizleri için tasarladık.



Ankara da ilk ve tek  
Dünya Bankası IFC-EDGE  
Yeşil Bina Sertifikası adayı gökdelen



# Ankara'nın sadece en yeşil binası değil kendinizi keşfedeceğiniz bir proje

## Kendiniz için bir şey yapma vakti geldi!

19. katta, 1.100 m<sup>2</sup> alana kurulu **"botanik bahçe"**de, 500 m yürüyüş parkuruna sahip kapalı alanda; dışarıda kar yağarken, kır çiçeklerinin arasında yürüyüş yapıp, yemyeşil çimlerde oturup, yağın karı seyretme ayrıcalığına Gökyüzü Bahçeleri'yle sahip olacaksınız. 20. katta, muhteşem Ankara manzarasıyla **"gökyüzü havuzu"**nda, bulutların hemen altında yüzmenin keyfini çıkaracaksınız.

## Gökyüzünde tenis oynamak Gökyüzü Bahçeleri'nde mümkün!

150 m yüksekte tenis oynamanın ayrıcalıklı keyfini yaşayacaksınız.

## Ülkesini düşünen tasarruflu proje

### Enerji ithalatının yüksek olduğu ülkemizde üzerimize düşen görevi yerine getiriyoruz...

**"Gri su sistemi"** ile yıl içerisinde yaklaşık 10 milyon litre su tasarrufu hedefleniyor.

**"Akıllı bina enerji yönetim ve otomasyon sistemi"** ile enerji verimliliğini sağlıyor yakıt tüketimini minimuma indiriyoruz.

**"Duvardan ısıtma ve soğutma sistemleri"** ile %35 enerji tasarrufu sağlıyoruz.

Dış cephede kullanılan **"doğa dostu ahşap yünü"** ile ısı kaybını %60'a varan oranlarda engelliyoruz.

Spor salonu, dinlenme ve ortak alanlarda ülkemizde ilk olarak gökyüzü bahçelerinde biyodinamik **"insan odaklı aydınlatma"** sistemleri kullanılmıştır.

Gökyüzü Bahçeleri, 100 haneli 5 köyün elektriğini karşılayacak **"enerji üretimini"** kendisi sağlıyor. Gökyüzü Bahçeleri ürettiği enerji ile ülke ekonomisine yıllık yaklaşık 7,5 milyon kW destek olmayı hedefliyor.

Ülkemizde ilk kez doğalgaz **"kojen kazan sistemi"** ile; elektrik, buhar, ısıtma ve soğutma\* yapılacaktır.

Çatıya 100 Kwp lik PV Güneş elektrik üretme sistemi kurulacak, ayrıca 400 adet 250 W lık PV paneller yer alacaktır.

Bina güney yüzeyi 20 Kwp gücünde **"plastik PV sistemleri"** ile kaplanacaktır.

Toplam 120 Kwp PV sistemi ile yıllık yaklaşık 180 bin Kwh elektrik üretilmektedir.

### Dünyada sıfır enerjili ilk EDGE sertifikalı gökdelen Doğal kaynaklar hızla tükeniyor

Doğal kaynaklar kullanarak enerji üretimi sağlıyor ve karbon salımını minimuma indiriyoruz. İnşaat malzemelerinde; yerel, çevreci, geri-dönüşümlü, karbon ayak izi az olan, insanlara zarar vermeyen sertifikalı ürünleri tercih ediyoruz.

### Çocuklarımıza yaşanabilir bir dünya bırakmak için tasarlandı!

Doğaya olan sorumluluğumuzla, Gökyüzü Bahçeleri'nde çöpleri ayrıştırarak geri dönüşümünü sağlıyoruz. Enerji üretimini doğal kaynaklardan sağlayarak yakıt tüketimini ve dolayısıyla karbon salınımını minimuma indiriyoruz.

### Topraksız tarım mümkün

Bodrum katta, kısmi olarak günlük taze sebze-yeşillik üretmek üzere ülkemizde ilk kez bir gökdelende; **"kapalı sera"** uygulaması yapılacaktır. tüm iklim koşullarının ve güneşin-gün ışığının taklit edildiği, topraksız-raflarda %90 su tasarruflu **"endüstriyel bitki fabrikası-bahçesi"** uygulaması yapılacaktır.

“ Yeni bir yaşam mümkün...  
Ankara'nın yüksek katlı ilk ekolojik binası, size yeni bir yaşam vadediyor...”

## Gökyüzü Bahçeleri



### SATIŞ OFİSİ

**T.:0312 438 59 58-59**

**F.:0312 353 54 20**

Turan Güneş Bulvarı 666. Sokak No: 9/1  
Çankaya / Ankara / TÜRKİYE

[www.gokyuzubahceleri.com](http://www.gokyuzubahceleri.com)



/ gokyuzubahceleri



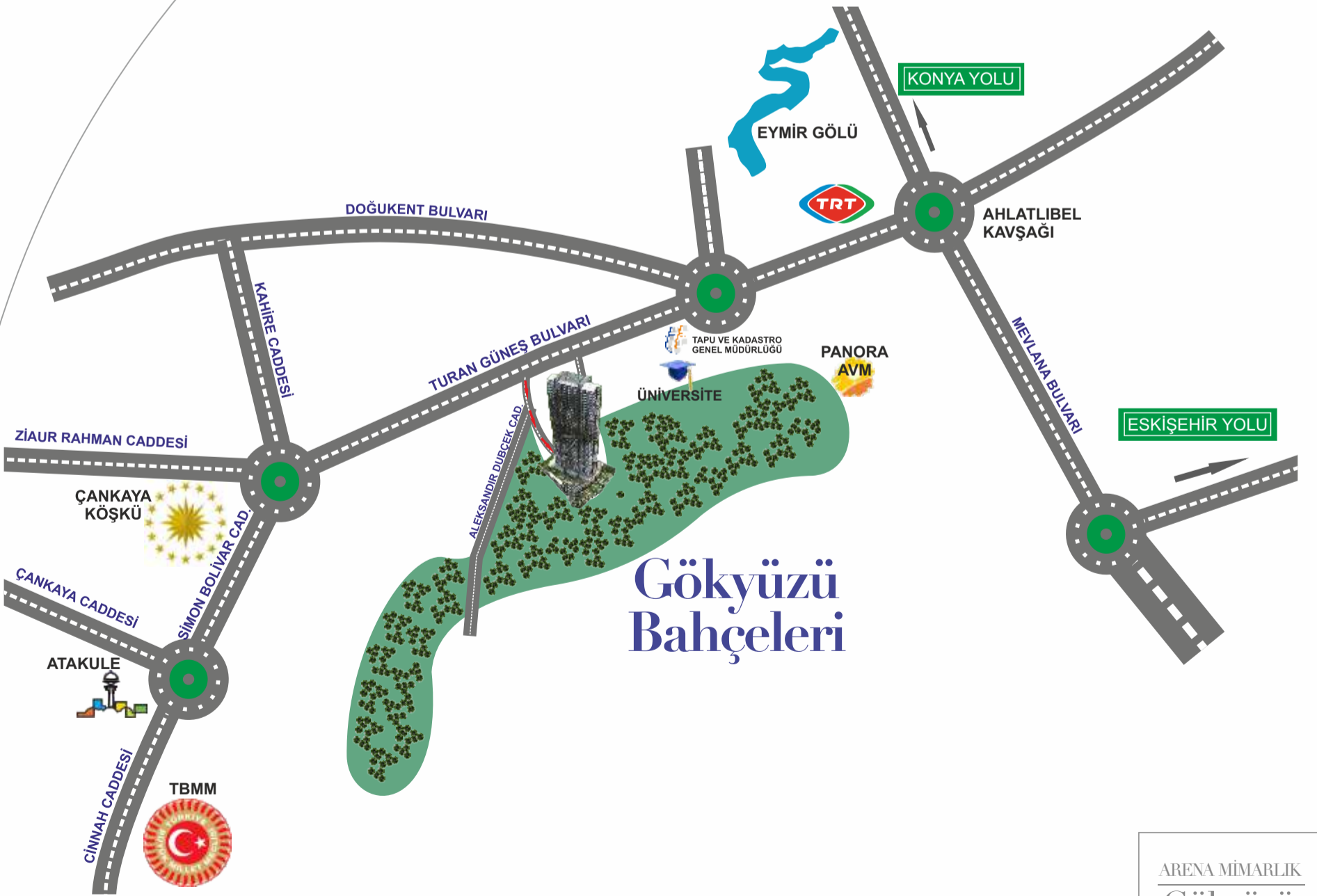
/ GokyuzuBhclri



/ Gokyuzu\_bahceleri

Yatırımcı brüt kullanım alanları sabit kalmak kaydıyla teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini yapma hakkını saklı tutar. Projedeki ünite büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde, uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.







# Geleceğe mutlu bakın

Ferah yaşam alanlarına sahip Gökyüzü Bahçeleri yaşam kalitenizi artırmaya yönelik olanaklar sunarken, aydınlık yaşam alanları sayesinde **sağlıklı ve mutluluk** verici bir ortam sağlıyor.



“Şehrin en yeşili”

